

## Зміст

Слово головного редактора

6

•

### НАУКОВІ СТАТТІ

*Спасибо-Фатєєва Інна.*

Оглядово про проблематику розуміння нерухомості  
як об'єкту в українському праві

7

*Фішер Тімоті.*

Законодавство США про нерухоме майно – загальний огляд

37

*Діджіуліс Лауринас.*

Перебудова законодавства про власність для демократичної ринкової системи:  
приклад Литви

53

*Мірошниченко Анатолій.*

Право власності на земельні ділянки в Україні

77

*Хабдас Магдалена.*

Визначення меж земельної ділянки у вертикальній площині

109

*Кисіль Владислав.*

Еволюція механізму виникнення прав на нерухомість під час війни:  
від e-registration до e-conveyancing

126

*Конашевич Олексій.*

Помилкові уявлення про застосування блокчейн технологій в державних  
реєстрах нерухомості

146

*Віакер Франц.*

Щодо структури вимоги про виправлення (з передмовою перекладачів)

169

*Лассен Тім.*

Перетворювальні права (*Gestaltungsrechte*) за німецьким правом  
184

*Мица Юрій.*

Щодо допустимості притримання нерухомих речей  
212

*Крат Василь.*

Недійсність договорів з нерухомістю крізь призму судової практики  
221

•

### **СЛОВО МОЛОДОМУ НАУКОВЦЮ**

*Уланська Марія.*

Правовий погляд на функціонування технологій «інтернет речей»  
та «розумний будинок»  
233

•

### **УЧБОВІ МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИКЛАДАЧІВ І СТУДЕНТІВ — ДОСВІД ТА РІВЕНЬ**

*Клунзінгер Євген.*

Вступ до цивільного права  
255

Базовий курс для студентів юридичних та економічних спеціальностей  
255

•

### **ОГЛЯД УКРАЇНСЬКОГО ТА ЗАРУБІЖНОГО ЗАКОНОДАВСТВА**

*Спасибо-Фатеева Інна. Юрій Мица.*

Новели українського законодавства, що містять норми щодо регулювання  
цивільних відносин із нерухомістю або дотичні до цього, за 2023 рік  
та перші п'ять місяців 2024 року  
292

*Уланська Марія.*

Огляд правового регулювання нерухомості ОАЕ, зокрема Емірату Дубай  
297

•

## **МАТЕРІАЛИ СУДОВОЇ ПРАКТИКИ: АНАЛІЗ, КОМЕНТАР, ДОКТРИНА**

*Кочин Володимир.*

Деякі правові позиції Верховного Суду з питань нерухомості  
309

Рішення Конституційного Суду України  
314

Рішення Європейського суду з прав людини  
318

Рішення судів зарубіжних країн  
326

Судова практика Польщі  
326

•

## **ЦИВІЛІСТИЧНІ ШКОЛИ**

*Спасибо Іларіон.*

Про харківську цивілістичну школу  
355

•

## **НОВИНКИ ЦИВІЛІСТИКИ**

358